**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования Абинский район

# «О внесении изменений в правила землепользования и застройки

# территории Холмского сельского поселения Абинского района»

Правила землепользования и застройки правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района утверждены решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с.

В связи с необходимостью приведения правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) в соответствие с требованиями действующего законодательства в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства внесены изменения:

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнена статьей 24 «Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства» и статьей 24.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства».

2. В части II «Карта(ы) градостроительного зонирования» карты дополнены отображением территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. В части III – «Градостроительные регламенты» указаны требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района в новой редакции для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Абинский район.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор администрации

муниципального образования

Абинский район А.В. Сапрунов